

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## PRECIOUS DRAGON TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED

### 保寶龍科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1861)

### 有關購買泰國土地的 須予披露交易

#### 收購事項

董事會欣然宣佈，於二零二零年六月十日(交易時段後)，本公司全資附屬公司Precious Dragon Thai作為買方與Pinthong作為賣方訂立買地協議，據此，Precious Dragon Thai已有條件同意向Pinthong收購該土地，代價為100,548,075.00泰銖(相當於約24,800,000港元)(可予調整)。透過收購事項，本集團計劃於泰國設立新生產廠房以生產其產品。

#### 上市規則的涵義

由於收購事項根據上市規則的最高適用百分比率超過5%但低於25%，收購事項根據上市規則第十四章構成本公司的須予披露交易，須根據上市規則遵守公告及報告規定。

#### 收購事項

董事會欣然宣佈，於二零二零年六月十日(交易時段後)，本公司全資附屬公司Precious Dragon Thai作為買方與Pinthong作為賣方訂立買地協議，據此，Precious Dragon Thai已有條件同意向Pinthong收購該土地，代價為100,548,075.00泰銖(相當於約24,800,000港元)(可予調整)。

## 買地協議

買地協議的主要條款概述如下：

日期：二零二零年六月十日

訂約方：(i) Precious Dragon Thai (作為買方)；及  
(ii) Pinthong (作為賣方)。

就董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，Pinthong 與其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士的獨立第三方。

土地：土地位於 Pinthong 工業村(項目3)，219 Moo 6, Bowin Sub-district, Sriracha District, Chonburi Province 20230，地塊編號 G016，於所有權契約編號 170459 名下，土地範圍編號 5235 III 2248, 2448，土地編號 5101 及測繪編號 22333，涵蓋總面積 36,983.20 平方米(「指定面積」)。

代價：土地代價 100,548,075.00 泰銖(相當於約 24,800,000 港元)(「代價」)將按以下方式以現金支付：

- (i) 於簽署買地協議當日支付 30,164,422.50 泰銖(相當於約 7,440,000 港元)(即代價的 30%)；及
- (ii) 於轉讓土地擁有權予 Precious Dragon Thai 完成當日支付 70,383,652.50 泰銖(相當於約 17,360,000 港元)(即代價的 70%)。

倘其後發現該土地面積少於或多於指定面積，Pinthong 同意向 Precious Dragon Thai 退回縮減部分的價格，而 Precious Dragon Thai 則同意按代價除以指定面積的比率向 Pinthong 支付新增部分的價格。

代價乃由訂約方經參考鄰近土地現有市價公平磋商後釐定。

代價由本公司內部資源撥付。

轉讓擁有權 : 轉讓土地擁有權的完成須待(其中包括)以下各項達成後,方可作實:

(i) Precious Dragon Thai從泰國工業園區管理局(「IEAT」)取得有關土地使用及於工業園區經營業務的IEAT經營用地許可證01/2(「許可證」),以及IEAT Form 15 SOR的批准(倘適用);及

(ii) 於Precious Dragon Thai取得許可證及IEAT Form 15 SOR批准日期或由各方協定的其他日期的30日內進行土地擁有權轉讓登記。

終止 : 於以下情況Precious Dragon Thai有權終止買地協議:

(i) Precious Dragon Thai未能於Pinthong工業村營運其業務或生產過程,且其於簽署買地協議時已向Pinthong聲明其業務或生產過程,或不得將該土地用於其在Pinthong工業村的業務或於該土地建設其廠房;

(ii) Precious Dragon Thai未能取得許可證、IEAT Form 15 SOR的批准或其他適用監管批准,讓其以永久業權形式合法擁有土地;或

(iii) 該土地較指定面積縮減或增加超過5%。

在此情況下,Pinthong須於收到Precious Dragon Thai上述(i)至(ii)通知後三十日內或上述(iii)終止後七日內不計利息退回Precious Dragon Thai先前向Pinthong支付的任何代價。

## 進行收購事項之原因及裨益

本集團主要從事氣霧罐內容填充，以及氣霧劑產品及非氣霧劑產品的生產及銷售。本集團的產品包括汽車美容及保養產品、個人護理產品及其他產品。本集團主要於中國內地、日本、中東、美國及亞洲經營業務。

目前，本集團的生產廠房位於中國廣東省廣州市從化區奧頭鎮聚豐北路628號，總建築面積約為26,816.95平方米。

透過收購事項，本集團計劃於泰國設立新生產廠房以生產其產品。董事認為，收購事項將對本集團有利，原因如下：

- (i) 收購事項為戰略舉措，讓本集團將其海外生產基地多元化及加強其海外銷售(尤其是在南亞國家)。最重要的是，本集團將擁有海外生產基地，以應對中美貿易戰及其他國際貿易壁壘可能造成的變動及影響；
- (ii) 本集團預期將受惠於周邊地區較低的原材料成本，從而提升本集團產品於亞洲的競爭力；及
- (iii) 中國日益嚴格的健康、安全及環境政策、法律及法規可能為本集團的生產帶來額外成本。此外，違反中國適用的健康、安全及環境政策、法律及法規可能導致責令改正、罰款、停產及採取改正措施的責任，這可能對本集團的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。擁有海外生產廠房可盡量降低及分散上述風險。

鑒於上文所述，董事認為，土地購買協議乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

## 有關PINTHONG的資料

Pinthong於一九九五年與泰國工業區管理局在春武里府是拉差區成立。其服務包括

不動產貿易、住宅、農業及工業用途的房地產開發，以及以樓宇、商業樓宇、房屋開發及其他類型建築形式的不動產貿易。

### 上市規則的涵義

由於收購事項根據上市規則的最高適用百分比率超過5%但低於25%，收購事項根據上市規則第十四章構成本公司的須予披露交易，須根據上市規則遵守公告及報告規定。

### 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下所賦予的涵義：

「收購事項」	指	根據買地協議 Precious Dragon Thai 向 Pinthong 購買土地
「泰銖」	指	泰銖，泰國法定貨幣
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	保寶龍科技控股有限公司，一間於二零一八年五月四日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1861)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「土地」	指	位於 Pinthong 工業村(項目3)，219 Moo 6, Bowin Sub-district, Sriracha District, Chonburi Province 20230，地塊編號G016，於所有權契約編號170459名下，土地範圍編號5235 III 2248, 2448，土地編號5101及測繪編號22333，涵蓋總面積36,983.20平方米的土地

「買地協議」	指	買方與賣方就收購事項於二零二零年六月十日訂立的買賣協議
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「Precious Dragon Thai」	指	Precious Dragon Technology Thai Limited，一家於泰國註冊成立的有限公司，本公司的全資附屬公司
「Pinthong」	指	Pinthong Industrial Park Public Company Limited
「Pinthong 工業村」	指	Pinthong 開發的 Pinthong 工業村
「Pinthong 工業村 (項目3)」	指	Pinthong 開發的 Pinthong 工業村(項目3)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「泰國」	指	泰王國
「%」	指	百分比。

本公告內以泰銖計值之金額已按摘錄自彭博於二零二零年六月十日之匯率1泰銖兌0.247港元換算為港元。該匯率僅作說明用途，並不構成表示任何金額已經或可能已經按以上匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命  
保寶龍科技控股有限公司  
主席兼執行董事  
高秀媚

香港，二零二零年六月十日

於本公告日期，執行董事為高秀媚女士、連馨莉女士、連興隆先生及楊小業先生；獨立非執行董事為李耀培先生、潘德政先生及彭長緯先生。